

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)»
(РУТ (МИИТ))

ПРИКАЗ

29.12.2018

Москва

№ 907/а

Об утверждении и введении в действие Положения
о порядке оплаты за проживание в общежитиях РУТ (МИИТ),
в том числе в общежитиях, секциях, блоках улучшенного проживания

В с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», уставом университета, иными локальными актами университета, по согласованию со Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ), протокол от 25.12.2018 № 59, и Студенческим советом университета, протокол от 24.12.2018 № 4, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2019 прилагаемое Положение о порядке оплаты за проживание в общежитиях РУТ (МИИТ), в том числе в общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом РУТ (МИИТ)
от 29 декабря 2018 г. № 907/а

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оплаты за проживание в общежитиях
РУТ (МИИТ), в том числе в общежитиях, секциях,
блоках улучшенного проживания

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты за проживание в общежитиях РУТ (МИИТ), в том числе в общежитиях, секциях, блоках улучшенного проживания (далее – Порядок оплаты) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации», уставом и иными локальными нормативными актами Университета.

1.2. Порядок оплаты определяет:

– порядок формирования размера платы за проживание в общежитиях РУТ (МИИТ) для обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский университет транспорта (МИИТ)» (далее – университет), в том числе

порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитиях,

– порядок предоставления и размер оплаты дополнительных коммунальных и бытовых услуг обучающимся в университете, проживающим в общежитиях РУТ (МИИТ), в том числе в общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания,

– порядок установления стоимости услуг по размещению в общежитиях университета, в том числе в общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания для лиц, не обучающихся в университете.

1.3. Действие порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

– иногородних студентов, аспирантов, докторантов, стажеров; слушателей подготовительных отделений, и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения;

– иногородних студентов, аспирантов и докторантов на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов) и выполнения диссертационных работ по диссертации, обучающихся по заочной форме обучения;

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. Наниматели жилых помещений, обучающиеся в университете, на основании договоров найма жилого помещения, в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения и Положении о студенческих общежитиях РУТ (МИИТ), утвержденном приказом РУТ (МИИТ) от 25.07.2018 № 573/а.

2. Порядок формирования размера платы за проживание и установления стоимости услуг по размещению

2.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле: $R_{\text{общ.}} = R_{\text{н}} + R_{\text{ку}}$, где:

$R_{\text{общ.}}$ – общий размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{н}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{ку}}$ – размер платы коммунальные услуги.

2.1.1. В соответствии с частью 4 статьи 39 Закона об образовании: «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. <...> Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может

превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций».

Плата за наем рассчитывается в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 № НТ-362/09 по формуле: $P_n = S \times C \times K$, где:

P_n – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

S – жилая площадь общая, приходящаяся на одного нанимателя;

C – ставка платы за социальный наем специализированного жилого помещения, установленная Правительством Москвы в зависимости от территориальной зоны города;

K – коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы за наем для обучающихся, установленный Министерством транспорта Российской Федерации – учредителем РУТ (МИИТ) в зависимости от планировки помещений в общежитии.

2.1.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

В соответствии с частью 6 статьи 39 Закона об образовании: «Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии). Лица, указанные в части 5 статьи 36 Закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии».

Для нанимателей, проживающих в общежитиях № 6,7,8 и № 2,5 (кроме блоков с улучшенным проживанием), обучающихся в университете на бюджетной основе, университет вправе снизить размер платы за коммунальные услуги до уровня цен, не превышающего рост инфляции за период, прошедший с даты выхода приказа, которым утверждалась плата за коммунальные услуги для данной категории обучающихся.

2.2. Наниматели жилых помещений, не относящиеся к категории обучающихся в университете, проживающие в общежитиях на основании договоров, вносят плату за услуги по размещению в общежитиях.

2.3. Услуги по размещению осуществляются в рамках приносящей доход деятельности на основании устава университета.

2.4. Стоимость услуг по размещению формируется университетом для проживающих по договору в течение длительного периода – ежемесячно, для проживающих кратковременно - посуточно.

2.5. Стоимость посуточного предоставления услуг устанавливается твердыми ценами на койко-место в комнате площадью не менее 6 кв.м и на койко-место в блоке в зависимости от численности проживающих и типа (категории) общежития.

2.6. Расчетные значения размеров платы за проживание в общежитии и услуг по размещению могут округляться для упрощения учета.

3. Порядок предоставления дополнительных (платных) услуг обучающимся в общежитии улучшенного проживания

3.1. Университет по согласованию со Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ) и Советом студентов университета вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем предоставления, которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

3.2. Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные услуги разрабатывается администрацией Университета с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с соответствующими финансовыми, юридическими, экономическими и другими службами учреждения и утверждается ректором.

3.3. Порядок оказания дополнительных услуг в общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания определяется дополнительным соглашением на оказание дополнительных услуг к договору найма.

3.4. Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания (комнаты, блоки, секции, помещения квартирного типа), дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются платными.

3.5. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающихся, могут быть включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника);
- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связью) по установленным в регионе тарифам;
- выборочный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию проживающих) и приобретение дополнительной мебели;

– дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах, установка охранной сигнализации в жилых комнатах, частичная оплата за установленную наружную и внутреннюю охрану общежития, жилого помещения (комнаты, секции, блока, помещения квартирного типа и т.д.);

– пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

4. Порядок и размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в студенческих общежитиях улучшенного проживания

4.1. Плата за проживание в студенческих общежитиях, в том числе в общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания, дополнительные коммунальные и бытовые услуги взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, за все время их проживания и период каникул, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.2. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии (секции, блоке) с улучшенными условиями проживания за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

4.3. Размер устанавливаемой платы за проживание, дополнительные услуги в студенческих общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания согласовывается со Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ) и Студенческим советом университета. После утверждения цен с приказом должны быть ознакомлены все обучающиеся, пользующиеся этими услугами.

5. Особые положения

5.1. Размер платы за проживание в общежитиях, в том числе в общежитиях (секциях, блоках) улучшенного проживания актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Москвы, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

5.2. Стоимость услуг по размещению может быть пересмотрена в зависимости от уровня инфляции, уровня рыночной стоимости на аналогичные услуги, сложившиеся в регионе. Изменение стоимости закрепляется посредством заключения дополнительных соглашений к действующим договорам.